

# DÉVELOPPEUR FONCIER (H/F) CDI

Poste basé à Avignon (mobilité)

## GRAND DELTA HABITAT

GRAND DELTA HABITAT est un acteur majeur de l'habitat social (350 salariés, 115 millions de CA, 20 000 logements) aux métiers complémentaires : aménageur, bailleur, constructeur et gestionnaire de copropriétés. Sa mission est de proposer des solutions-logement adaptées à tous dans la région PACA et ses départements limitrophes. GRAND DELTA HABITAT est une coopérative à taille humaine favorisant l'innovation, le travail collaboratif, l'expression des idées, des temps de convivialité autour d'événements sportifs, culturels et sociaux propices au développement de chacun et au fondement de l'esprit d'entreprise.



## NOUS RECRUTONS

Dans le cadre d'un remplacement, l'entreprise recrute un développeur foncier pour assurer la prospection foncière et le montage des opérations d'accession et d'aménagement sur le territoire du Nord des Bouches du Rhône, du Vaucluse, du Gard et de l'Hérault.

## POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

Nous vous proposons :

- **une rémunération attractive** (13<sup>ème</sup> mois, prime de vacances, intéressement, prime ancienneté)
- **des avantages sociaux** (tickets restaurant, mutuelle prise en charge jusqu'à 100% par l'employeur, CET, plan d'épargne entreprise et retraite, CSE, prime carburant)
- **un aménagement du temps de travail** qui permet de conjuguer vie privée et vie professionnelle (20 RTT par an, 3 jours de congé employeur, la possibilité de faire du télétravail, des aides pour la garde d'enfants ou aux aidants, une aide au rapprochement domicile-travail, ...)
- **l'opportunité d'évoluer** au sein de la coopérative et d'acquérir/perfectionner vos compétences, grâce à une politique de formation volontariste
- **des outils de travail performants** : tablettes numériques, téléphone mobile avec forfaits, véhicule de service (type 308) & parking

## VOTRE MISSION

Vous assurez la prospection et les acquisitions foncières nécessaires aux opérations de constructions neuves locatives, accession, aménagement et lotissement. Il participe au développement, conformément à la stratégie de l'entreprise.

### Vos principales missions sont les suivantes :

- Assurer la prospection foncière auprès des propriétaires privés en maîtrisant les contraintes techniques, juridiques et financières
- Assurer une veille des documents d'urbanisme
- Proposer les programmes et faire réaliser les études de faisabilité auprès des prestataires externes
- Etablir les bilans d'opération d'aménagement et de lotissement
- Présenter les projets en Comité d'Engagement en opportunité
- Négocier et signer les promesses de vente avec les propriétaires
- Négocier et régulariser les contrats avec les prestataires externes (urbaniste, géomètre, ...etc.)
- Etablir le montage juridique adapté à la transaction (promesse de vente, paiement en dation,...) en lien avec le pôle juridique
- Réaliser le montage technique et juridique des opérations d'aménagement (PA et ZAC) en lien avec l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Préparer les éléments nécessaires à la commercialisation des lots à bâtir
- S'assurer de la réalisation des conditions suspensives avec les responsables de programmes
- Participer à la valorisation des réserves foncières de l'entreprise
- Être garant de la qualité de la relation avec le tissu économique et politique local (collectivités locales, professionnels de l'immobilier, géomètres, notaires, aménageurs ...)

## VOTRE PROFIL

De formation BAC+5 (aménagement/urbanisme, ingénierie de projets immobiliers, école de commerce), idéalement complétée par un cursus commercial type ESPI, EFAB, EMSI, vous justifiez d'une expérience confirmée dans la prospection et négociation foncière, dans la promotion immobilière ou chez un aménageur.

**Compétences techniques attendues** : La maîtrise de la réglementation en matière d'urbanisme et de fiscalité immobilière et de l'étude de la faisabilité juridique, technique et économique des opérations est requise. Une connaissance des marchés et des réseaux locaux est souhaitée.

**Qualités** : Vos talents de négociateur, votre capacité à travailler en réseau et au sein d'une équipe, votre dynamisme, votre ténacité, vos qualités d'organisation seront autant de qualités indispensables à la réussite de cette mission.

Des déplacements sont à prévoir sur le secteur.

POSTULER



[www.granddelta.fr](http://www.granddelta.fr)

RÉF : 1381